

# ATTITUDES SOLIDAIRES

« Un site pour l'ECOSITE ! »

Conférence de presse du 21 septembre 2006

## DOSSIER DE PRESSE

**Chargée de communication :**

Danielle Libert Ferrer ([dlibertf@free.fr](mailto:dlibertf@free.fr))

Tel 0442634778 Fax 0442634839

**Porte-parole :**

Phil Arioli

<http://attitudes.solidaires.free.fr/>

[toutnat@wanadoo.fr](mailto:toutnat@wanadoo.fr)

# « Un site pour l'ECOSITE ! »

Conférence de presse du 21 septembre 2006

## **Sommaire**

**1 Communiqué de presse**

**2 Motivations**

**3 Le projet ECOSITE**

**4 Les acteurs du projet**

**5 Informations pratiques**

## 1 Communiqué de presse

# « Un site pour l'ECOSITE ! »

L'association « ATTITUDES SOLIDAIRES » constituée d'éco-citoyens de Provence, conscients de l'urgence de changer de mode de vie, interpelle le monde politique pour trouver un lieu permettant de développer leur projet d'ECOSITE.

Ce concept participatif de développement local a fait ses preuves chez nos voisins européens. Il associe l'habitat écologique et une activité économique durable. Il s'appuie sur des démarches sociales, environnementales, économiques et d'aménagement du territoire.

A l'heure des nouvelles réglementations thermiques (RT 2005 et bientôt de la RT 2010), à l'heure des volontés publiques affichées en faveur du développement durable, et après un an de démarches du Collectif, les efforts déployés en matière de recherche de terrain restent encore infructueux.

Pourtant tout est prêt !

Où est le terrain qui donnera naissance à l'ECOSITE et un avenir aux générations futures ?

## 2 Motivations

### **CONSTRUIRE MAINTENANT, LOCALEMENT, ENSEMBLE**

Le bien vivre et habiter autrement.

Ce souhait émis en septembre 2005 à Meyrargues en présence des élus locaux, et de représentant techniciens de collectivités territoriales, par le Collectif ATTITUDES SOLIDAIRES a constitué le démarrage du projet ECOSITE en Région PACA.

Le Collectif s'est donc constitué en association ATTITUDES SOLIDAIRES afin de mener ce projet de grande envergure.

Une étude-action a donc démarré avec tous les membres du Collectif afin de mettre en adéquation les aspirations de notre projet face à la réalité du terrain.

Parallèlement un Comité de Pilotage s'est mis en place avec les élus pour permettre le suivi de notre étude action.

Le Conseil Régional a soutenu financièrement l'étude-action au cours de cette première étape.

Après un an de travail en commissions et sur le terrain, le résultat des recherches d'un lieu auprès des communes et institutions régionales est très décevant par rapport à l'énergie dépensée.

Les communes intéressées n'ont pas été à ce jour en mesure de concrétiser la mise à disposition d'un lieu capable d'accueillir notre projet.

Les institutions, en dépit des divers dispositifs de réserve foncière, n'ont pas pu nous proposer la moindre parcelle de terre.

**Cette conférence de presse a donc pour objet principal de relancer notre projet auprès du monde politique et privé**

**« Un site pour l'ECOSITE ! »**

## 3 Le projet ECOSITE

### LES OBJECTIFS

Le collectif Attitudes Solidaires a été créé afin de mener un projet ambitieux en Région Provence - Alpes - Côte d'Azur. L'enjeu est de créer un site-pilote cohérent et respectueux, d'un point de vue humain, environnemental et économique.

Ce projet s'appuie sur le constat d'une parcellisation des problématiques de la société moderne et des moyens permettant de les combattre, que ce soit en terme d'accès à l'emploi ou au logement, de participation citoyenne et d'exclusion ou encore de respect des environnements.

Conscients des paradoxes, incohérences et déperditions d'énergies qui peuvent naître de cette parcellisation, l'idée est d'impulser une démarche écologique au sens large, c'est-à-dire une prise en compte des interactions de toutes natures entre l'Homme et son environnement.

Le projet s'appuie sur une dynamique d'action collective et de coopération qui développe les axes suivants :

#### ↳ **Habitat et mixité sociale : un EcoHameau**

"Un groupe de maisons (tout ou partie auto-construites) avec un éco-bilan exigeant (économie d'énergie et empreinte écologique) qui se donne des moyens mutualisés: entraide, formation, conseil... et des structures en commun (constructions, espaces collectifs, gestion des ressources et des déchets)"<sup>1</sup>.

S'inspirant de cette définition, Attitudes Solidaires a imaginé la création d'un ensemble de petites unités d'habitation (70 m<sup>2</sup>) écologiques (matériaux naturels, énergies propres, gestion des déchets...) intégrées dans un site préservé.

Au cœur de cet éco-hameau, des bâtiments permettant d'accueillir "les anciens" dans des conditions optimales, disposés autour d'une place centrale ainsi que des locaux destinés aux services de proximité.

A proximité de ce site, un camping constitué de petits bungalows permettra d'accueillir familles et visiteurs, mais aussi touristes en quête de qualité environnementale dans une démarche de tourisme social.

Cet éco-hameau sera une vitrine du développement durable en matière d'éco-construction intégrée dans un environnement réfléchi et développera la formation professionnelle dans cette optique.

---

<sup>1</sup> définition de François Plassard, agro-économiste, initiateur de la démarche éco hameau qui a reçu le prix régional Midi-Pyrénées et le prix national de l'innovation Balise 2003 (France Initiative) sur le thème du développement durable.

## ↳ **Un ensemble cohérent : l'éco-pôle**

L'éco-pôle est destiné à rassembler les énergies oeuvrant dans le même but, celui de l'économie sociale et solidaire.

Afin de déterminer les conditions d'intégration de nouvelles activités sur le site, ainsi que les besoins, les attentes et les apports de chaque candidat, une charte éthique a été élaborée collectivement.

Attitudes Solidaires souhaite stimuler l'économie locale, en employant prioritairement les habitants de l'éco-hameau, mais également en intervenant dans le secteur de l'insertion sociale et professionnelle.

L'éco-pôle entend être - et demeurer - un lieu ouvert sur son environnement, de nombreuses journées « portes ouvertes » et moments d'échanges ponctueront l'année.

Les activités prévues sur le site : alimentaire-agriculture, architecture et environnement, formation, tourisme vert.

## **ARCHITECTURE ET URBANISME**

Le terrain devra se situer dans la Région Provence Alpes Côte d'Azur. Il serait souhaitable qu'il soit à proximité d'un axe doté de transports en commun.

Une superficie de 1 à 5 hectares suivant le site trouvé sera nécessaire :

↳ 1,5 à 2 ha pour l'habitat de 16 (minimum) à 40 foyers (maximum)

↳ 1,5 à 3 ha pour les activités agricoles.

↳ 1,5 ha pour le Tourisme vert.

↳ 1,5 à 2 ha pour le pôle d'activités socio-économiques et écologiques.

Constructions bioclimatiques solaires semi-collectives et individuelles.

Chaque construction sera conçue de façon modulaire et imbriquée permettant la mixité sociale et la solidarité entre les habitants.

Eclairage réalisé avec de l'électricité photovoltaïque, de l'éolien complété par le raccordement au réseau.

Chauffage par le plancher basse température. Énergie renouvelable à définir (solaire, bois déchiqueté, etc.).

Matériaux sains non polluants à l'usage et à la fabrication : bois, chanvre de construction et d'isolation, paille, briques de terre crue ou G19, laine de mouton ou de chanvre. Pas de ciment mais de la chaux. Pas d'armature métallique (nocivité des ondes) mais ossatures en bois assurant le parasismique. Menuiseries en bois avec triple vitrage. Récupération de toutes les énergies transformables.

Récupération des eaux de pluie permettant de créer un circuit de distribution secondaire pour le lavage, l'arrosage et les chasses d'eaux. Possibilité de réaliser des toilettes sèches à la demande.

Purification des eaux usées par lagunage en 4 bassins, le quatrième permettant de remplir un bassin d'arrosage et d'agrément.

Un programme de déplacement sera mis en place pour faciliter l'usage des transports en commun et participer le plus possible à la diminution de l'usage de carburants.

La conception du site organisera Espaces et constructions permettant une vie sociale collective.

## **ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE ET JURIDIQUE**

Ces constructions semi-collectives et individuelles accessibles en nue-propriété collective ou en Société coopérative d'habitats, éventuellement de type HLM, permettront à tous l'accession à la propriété ou au locatif.

Il n'est pas possible de chiffrer le foncier dans l'état actuel de la spéculation foncière ambiante. De ce fait, il est envisageable de faire une dation ou obtenir d'une collectivité locale une concession emphytéotique soutenue par l'établissement foncier régional, les organismes sociaux de l'habitat et autres.

Concernant l'habitat et les infrastructures diverses nécessaires, la coopérative d'habitat et d'activités pourra en assumer la charge totale, en intégrant les différentes aides publiques ou privées qu'elle pourra drainer.

Les coopérateurs souscripteurs seront :

- ☒ Les non résidents, soutiens du projet.
- ☒ Les résidents paieront un remboursement sous forme de location-accession à des parts d'un bien collectif.

La construction d'un tel programme intégrera pour partie de l'auto-construction pilotée par des professionnels et de la réalisation "prêt à habiter" par une entreprise d'insertion spécialisée en éco-construction, encadrée par notre équipe dirigeante spécialisée.

Une entreprise serait créée pour la circonstance en coopération avec 2 structures d'insertion de Marseille spécialisées dans le bâtiment et destinées à s'installer dans le pôle d'activité. L'ensemble des matériaux nécessaires à la construction de l'ECOSITE fera l'objet d'un achat groupé par un service existant actuellement au sein de Tout Naturellement. Les coûts de réalisation s'en trouveront ainsi réduits.

Cette activité sera pérennisée au-delà du chantier sous forme de coopérative de consommateurs et installée dans le pôle d'activité comme activité durable d'aide à l'approvisionnement en circuits courts.

Afin de créer une réelle dynamique collective et d'intégration, la partie maison commune sera auto construite.

**ECOSITE = habitats intermédiaires de qualité et économes en énergie !!!**

## **CONCLUSION**

ATTITUDES SOLIDAIRES est déterminé à trouver les partenaires qualifiés et enthousiastes afin de finaliser l'étude-action et de réaliser ce programme tourné vers l'avenir.

Mais il y a urgence et nécessité d'obtenir l'appui concret de Maires locaux, d'élus Conseillers généraux et régionaux, en vue de résoudre l'accès au foncier sans lequel un tel projet ne peut voir le jour.

L'association ATTITUDES SOLIDAIRES lance ce jour un appel :

Appel à une volonté politique, sociale, écologique déterminée des élus, administratifs, techniciens et associatifs de la région PACA, pour mobiliser par tous moyens du foncier publique ou privé périurbain.

La création d'un ECOSITE, reproductible ailleurs, est attendue pour une noble culture de partage et de fraternité, invitant chaque décideur et acteur à la responsabilité dans la dignité, envers les générations futures.

## 4 Les acteurs du projet

### L'association Attitudes Solidaires est constituée de 3 collèges :

1) les habitants de l'ecohameau

15 personnes d'horizons et d'âge différents désireux de participer au projet

2) les activités de l'Eco-pôle

ECOAVENIR : entreprise coopérative dans les secteurs du bois, de l'habitat et de l'environnement

ERARD SERVICES : Agence commerciale développant le solaire photovoltaïque

TOUT NATURELLEMENT, association créatrice de liens solidaires et environnementaux, initiatrice du projet ECOSITE et du Collectif dont **Philip Arioli** est le porte-parole

TOUT NATURELLEMENT SOLIDAIRES, coopérative de consommateurs éthiques, solidaires et environnementaux.

3) les sympathisants « soutiens solidaires »

des personnes physiques ou morales soutenant le projet.

### Le Comité de Pilotage est constitué par les élus régionaux et des représentants du collectif ATTITUDES SOLIDAIRES

## 5 Informations pratiques

### ATTITUDES SOLIDAIRES

Porte parole : Philip Arioli

Chargée de communication : Danielle Libert Ferrer ([dlibertf@free.fr](mailto:dlibertf@free.fr))

CD 561 Les Fournagues 13650 MEYRARGUES

Tel 0442634778

Fax 0442634839

Courriel : [toutnat@wanadoo.fr](mailto:toutnat@wanadoo.fr)

Site : <http://attitudes.solidaires.free.fr/>

Conférence de presse :

## « Un site pour l'ECOSITE ! »

Jeudi 21 septembre 2006 à 18H00

dans les locaux de TOUT NATURELLEMENT

**M**aison des **A**lternatives **S**olidaires

CD 561, Les Fournagues

13 650 **MEYRARGUES**